



Architektoniczne Studio Projektowe ZREMBUD  
mgr inż. arch. Radosław Słupski

42-693 Krupski Młyn, ul. Norwida 1,  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 49  
e-mail: [zrembud@zrembud.pl](mailto:zrembud@zrembud.pl) , [www.zrembud.pl](http://www.zrembud.pl)  
tel. 608 061 896 , 604 090 272

**Projekt Zagospodarowania Terenu**  
**Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Krupskim Młynie**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Krupskim Młynie	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Krupski Młyn 42-693 Krupski Młyn, ul. Krasickiego 9	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Krupski Młyn dz. nr 118/11 Kategoria obiektu budowlanego: VI ( cmentarze)	
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ</b>	241305_2.0001.118/11	
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b> Nr uprawnień	<b>PIECZĘĆ    PODPIS</b>
<b>Projektant - architektura</b>	mgr inż. arch. Anna Maj nr upr. 18/SLOKK/2014	mgr inż. ANNA MAJ architekt Anna Maj upr. proj. nr 18/SLOKK/2014 SL-1660
<b>Projektant - konstrukcja</b>	mgr inż. Iwona Kalka, nr upr. 34/83	mgr inż. Iwona Kalka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sferze konstrukcyjno- budowlanej nr 34/83
<b>Opracowanie</b>	mgr inż. arch. Radosław Słupski	

11. 2025

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	OKREŚLENIE IST. STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	3
4.	ZESTAWIENIE	5
5.	INFORMACJE I DANE	5
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
7.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	7
---	---

-projekt zagospodarowania terenu , skala 1:500, rys. PZT	
--	--

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie kolumbarium wraz z zagospodarowaniem terenu wokół kolumbarium na cmentarzu w Krupskim Młynie.

Zakres projektu obejmuje :

- budowę jednego modułu kolumbarium w konstrukcji żelbetowej wykończonej płytami granitowymi z 48 niszami na urny,
- budowę nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych oraz montaż ławek
- posadzenie krzewów ozdobnych, wyłożenie żwiru ozdobnego oraz obsianie mieszaną traw uszkodzonych podczas prac terenów biologicznie czynnych.

### **2. OKREŚLENIE IST. STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Na terenie cmentarza znajdują się już nagrobki i obszar ten stanowi ok. 80% powierzchni całego cmentarza. Teren inwestycji gdzie zaplanowano kolumbarium zlokalizowany jest na pozostałej części cmentarza wolnej od pochówków. Teren inwestycji znajduje się w północnej części cmentarza. Na terenie przewidzianym pod przyszłe kolumbarium historycznie oraz obecnie nie chowano zmarłych.

Najbliższe pochówki znajdują się w dalszej części cmentarza ok. 7m na południowy zachód oraz ok. 12m na południowy wschód od lokalizacji przyszłego kolumbarium. Do terenu gdzie planowane jest kolumbarium od strony południowo-wschodniej, południowej i południowo-zachodniej przylegają aleje cmentarza o nawierzchni szutrowej. Od północy i północnego zachodu znajduje się ogrodzenie cmentarza oraz droga dojazdowa wraz z bramą wjazdową i wejściem na teren cmentarza.

Teren inwestycji przewidziany pod przyszłe kolumbarium charakteryzuje się płaską powierzchnią o słabej nawierzchni trawiastej z widocznymi prześwitami piaszczystego gruntu. Na terenie nie występują krzewy i drzewa które kolidowałyby z inwestycją.

Teren cmentarza w całości jest ogrodzony z furtkami i bramami wjazdowymi.

Dojazd zapewniony poprzez drogę o szerokości min. 5 o nawierzchni utwardzonej żwirowej i szutrowej. Droga dojazdowa jak i sam cmentarz posiadają oświetlenie. Sąsiednie działki wokół cmentarza są terenami leśnymi zadrzewionymi porośniętymi głównie sosnami. Na sąsiednich terenach nie znajduje się żadna zabudowa.

Na terenie inwestycji nie występują budynki czy budowle sieci czy instalacje które wymagają rozbiórki lub przekładek w związku z przedmiotową inwestycją.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

Lokalizację kolumbarium zaproponowano po wschodniej stronie alei cmentarza prowadzącej od północnej bramy wjazdowej do głównej alei cmentarza biegnącej w kierunku wschód-zachód.

Ściany kolumbarium znajdują się w odległości 4m od północnej granicy ewidencyjnej działki oraz 2,65m na wschód od ogranicznika istniejącej alei. W przyszłości planuje się lokalizowanie kolejnych segmentów kolumbarium wzdłuż północnego ogrodzenia cmentarza w tej samej linii. Wokół kolumbarium zaprojektowano powierzchnię utwardzoną z odpowiednim spadkiem 1,5% od kolumbarium w kierunku powierzchni biologicznie czynnej. Szerokość powierzchni utwardzonej na północ i południe od kolumbarium wynosi 2,4m, na wschód 2,08m i w kierunku zachodnim alei 2,48m.

Na powierzchni utwardzonej zamontowane zostaną ławki po dwie przy dłuższych bokach i po jednej przy krótszych bokach kolumbarium.

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

#### **Dojścia piesze - chodniki**

- obszar powierzchni utwardzonej dla pieszych – 50,92m<sup>2</sup>
- pochylenie poprzeczne – jednostronne 1,5% .



### **Nawierzchnia**

- Warstwa ścieralna: płyty betonowe 80 x 80cm gr. 8cm
- Podsypka z piasku ostrego płukanego lub podsypka cem. - piaskowa 1:4 gr.5cm
- Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego C90/3, 0/31,5mm gr. 15cm
- Grunt rodzimy stabilizowany cementem gr. ok 12 cm  $R_m=1,5\text{Mpa}$
- Podłoże gruntowe G1

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

#### **Ławki**

Przewidziano ławki bez oparcia o długości drewnianego siedziska ok.120cm, szerokości ok.40cm i wysokości 45cm.

Siedzisko wykonane z sezonowanego i suszonego drewna dębowego, akacjowego lub olchowego o grubości listew 90/40mm. Wilgotność drewna 12-15%. Listwy drewniane strugane, szlifowane, zabezpieczone dwukrotnie lakierobejcą lub farbą akrylową. Górna krawędź wykończona frezem pod kątem 45 stopni.

Ramy stalowe z profili grubościennych 80/40/2mm ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL 7016 ( antracyt). Rama zakotwiona do płyty betonowej chodnika czterema kotwami stalowymi ( po dwie kotwy z każdej strony).

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Inwestycja nie przewiduje wytwarzania ścieków

### **c) układ komunikacyjny,**

Wjazd na teren cmentarza odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi wewnętrznej ul. Leśnej poprzez dwie bramy w ogrodzeniu od strony północnej, aleje dojazdowe łączą się z główną aleją zlokalizowaną na terenie cmentarza w kierunku wschód-zachód. Teren inwestycji gdzie planowane jest kolumbarium znajduje się bezpośrednio przy jednej z tych alei. Na wschód od cmentarza znajduje się także miejsce do parkowania samochodów osobowych.

W MPZP przewidziano rezerwę na dodatkowe miejsca do parkowania pojazdów wzdłuż ul. Leśnej. Wejścia na teren cmentarza zlokalizowano przy bramach wjazdowych. Przy kolumbarium zaproponowano powierzchnię utwardzoną umożliwiającą przechodzenie odwiedzającym wokół kolumbarium.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Tarnogórskiej zapewniony poprzez drogi wewnętrzne 119/15, 118/9 ul. Leśna o szerokość min. 5m i nawierzchni utwardzonej.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie projektuje się dodatkowych sieci instalacji i urządzeń. Na terenie cmentarza znajduje się instalacja oświetleniowa.

Oprócz instalacji oświetleniowej oraz istniejącej studni na terenie cmentarza nie ma innych sieci przyłączy i instalacji. Odległość terenu inwestycji od studni wodnej przeznaczonej do celów gospodarczych w linii prostej wynosi ok. 75m. Odległość od sieci gazowej i teletechnicznej od strony północnej wynosi ok. 220m

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Nie projektuje się nasypów skarp, murów oporowych i ukształtowania spadków powodujących spływ wody na tereny sąsiednie.

Planuje się nasadzenia od strony drogi w postaci drzew ozdobnych np. Trzmielina na pniu oraz Berberys Karłowaty. Gatunki i ilość roślin przed zakupem i posadzeniem należy uzgodnić z inwestorem. Teren trawiasty uszkodzony na styku z nową projektowaną powierzchnią utwardzoną przy kolumbarium zostanie odtworzony poprzez rozplantowanie warstwy humusu gr. 8cm i obsianie terenu mieszką traw.

#### 4. ZESTAWIENIE

<b>Powierzchnia zabudowy budowli tj. kolumbarium z cokołem</b>	4,84m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia utwardzona</b> - płyty betonowe 80x80 gr.8 cm - podsypka z piasku ostrego płukanego lub podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr.5cm - warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 (kliniec) gr. 15cm - grunt rodzimy stabilizowany cementem gr. ok 12 cm Rm=1,5Mpa - podłoże gruntowe G1	41,22m <sup>2</sup> (+2,23 z ogranicznikami)
<b>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna żwirowa</b> - ułożenie geowłókniny antyrosłinnej i kamienia naturalnego o frakcji 16-32mm, gr. 6cm - projektowane nasadzenia: Trzmielina na pniu -6 szt., Berberys Karłowaty-8szt.	13,24m <sup>2</sup> (+0,88 z ogranicznikami)
<b>Powierzchnia zajęta przez kolumbarium, powierzchnię utwardzoną z płyt chodnikowych, ograniczniki oraz powierzchnie żwirową z nasadzeniami</b>	62,41m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna trawiasta w zakresie terenu inwestycji</b> - rozplantowanie warstwy humusu gr. 8cm + obsianie terenu mieszanką traw wokół powierzchni utwardzonej kolumbarium. Wymiana gruntu pod nasadzenia.	17,00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia zajęta przez nagrobki i przejścia na terenie cmentarza zlokalizowanego na działce ewid. 118 / 11</b>	ok. 1770m <sup>2</sup>
<b>Pow. biologicznie czynna porośnięta trawą przeznaczona pod przyszłe pochówki</b>	614m <sup>2</sup>
<b>ROBOTY ZIEMNE NA TERENIE INWESTYCJI</b>	
Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) gr. warstwy do 10 cm.	
Usunięcie istniejących obrzeży	
Wykopy wykonywane mechanicznie - wymiana gruntu z zagęszczeniem pod kolumbarium	
Wykonanie tzw. korytowania ulepszenia podłoża, podbudowy i pozostałych warstw pod przyszłą powierzchnię utwardzoną	
Wykonanie tzw. korytowania pod ograniczniki betonowe	

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### a) informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i widnieje pod symbolem ZC -Tereny cmentarza.

Ograniczenia zostały ustalone tylko dla zabudowy usługowej związanej z funkcjonowaniem cmentarza. Przedmiotowe kolumbarium nie jest zabudową usługową, ale zabudową cmentarną - grobowcem służącym do przechowywania urn z prochami.

Ulica Leśna, która jest drogą dojazdową do cmentarza przylegającą od strony północnej posiada symbol KDW 16. Jest to droga wewnętrzna.

Inwestycja jest zgodna z zapisami prawa lokalnego.

##### b) informacje dotyczące wpisów do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.)

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.),

##### c) informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,



**d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089.), w tym obszarach Natura 2000.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

-Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Małej Panwi ok. 1,6km na zachód od terenu

-Użytek Ekologiczny Staw Stawki - śródleśne oczko wodne ok. 1km na wschód od terenu

Z uwagi na powyższe przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie oraz obszary chronione znajdujące się w znacznym oddaleniu.

Według zapisów w MPZP wokół cmentarza istnieje strefa ochrony z obostrzeniami budowlanymi, które nie zezwalają na lokalizację obiektów, na które cmentarz mógłby mieć potencjalny wpływ.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Projekt budowy kolumbarium nie wpływa na pogorszenie dotychczasowych warunków ochrony pożarowej innych obiektów na cmentarzu i poza nim.

Lokalizacja kolumbarium nie ogranicza dostępu dla służb ratowniczych. Użyte materiały do budowy są całkowicie niepalne.

**7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotowa budowla stanowi tzw. wyrób z gotowych elementów, które w znacznym stopniu są przygotowane poza terenem cmentarza. Obiekt dostarczany jest w znacznym stopniu jako gotowy przez co prace budowlane na samym cmentarzu zostają ograniczone do minimum. Najbardziej pracochłonną częścią będzie zatem przygotowanie podłoża gruntowego do odpowiedniej nośności oraz przygotowanie płyty fundamentowej, na której będzie stawiane kolumbarium. Dzięki temu proces budowy samego kolumbarium oraz strefy wokół odbywać się będzie dość szybko i sprawnie.

**8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania kolumbarium w całości zamyka się w granicach cmentarza.

# Mapa do celów projektowych

woj. śląskie, gmina Krupski Młyn ul. Tarnogórska dz. 118/11

obręb: 0001\_Krupski Młyn

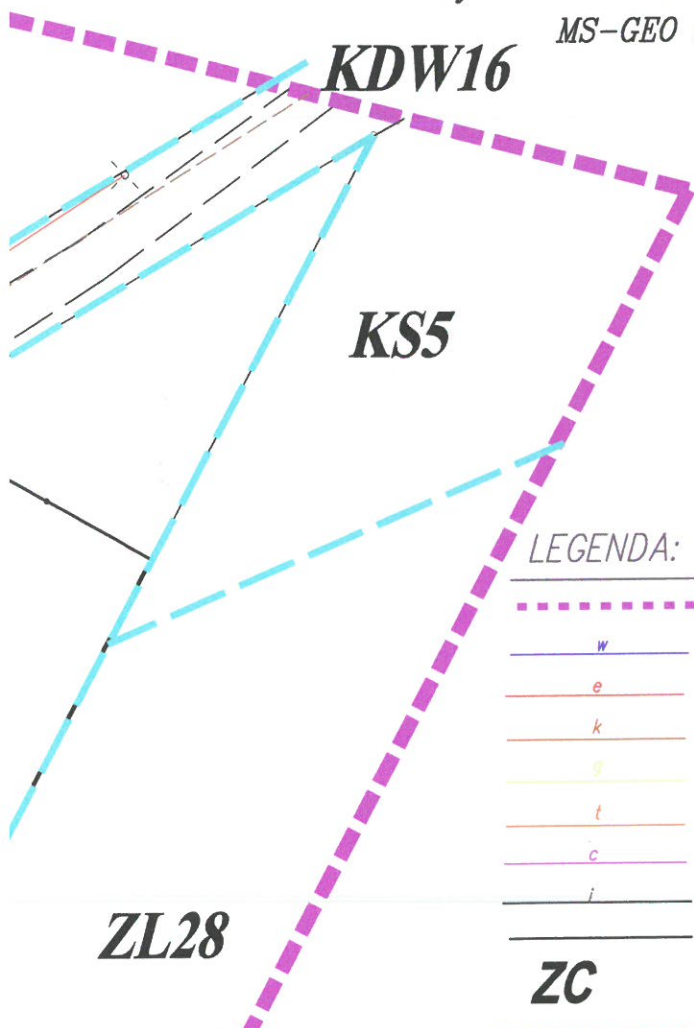
jednostka ewidencyjna: Krupski Młyn 241305\_2

Układ współrzędnych: 2000; strefa: 6,

Godło mapy :6.136.26.03.4.2 wysokościowy PL-EVRF20007-NH

wykonał w ramach GPZ 6642.1.2859.2025

MS-GEO MARCIN SZYGUDA



## LEGENDA:

- - - - - zakres opracowania
- W istniejący wodociąg
- E istniejący przewód energetyczny
- K istniejąca kanalizacja
- G istniejący gazociąg
- T istniejący przewód teletechniczny
- C istniejący ciepłociąg
- I inna sieć rurowa
- granica działki
- - - - - ZC oznaczenie z planu miejscowego

**UWAGA!**  
**WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**

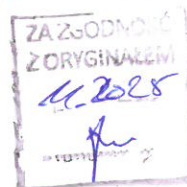
## UWAGA:

Granice działek wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej (do celów prawnych wymagają ustalenia w terenie).  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.  
Nie wykonywano wywiadów branżowych.

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
IDENTYFIKATOR PRACY GEODEZYJNEJ: GPZ.6642.1.2859.2025  
WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH: MARCIN SZYGUDA USŁUGI GEODEZYJNE MS-GEO  
GEODETA UPRAWNIONY: MICHAŁ CZAJA NR uprawnień 21276 zakres 1,2  
PROTOKÓŁ WERYFIKACJI: PROTOKÓŁ GP.Z.6642.1.2859.2025\_34455 z dnia: 28.10.2025

INWESTOR: GMINA KRUSKI MŁYN ul. Krasickiego 9, 42-693 Krupski Młyn		Tytuł:		Nazwa rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu		Nazwa rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu	
Temat:		Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Krupskim Młynie		Skala:		1:500		Data:		11.2025	
Projektant:		mgr inż. arch. Anna Maj nr upr. 18/SŁOKK/2014		Branża:		ARCHITECTURA		Projektant:		mgr inż. arch. Radosław Słupski	
Wykonawca:		mgr inż. Iwona Kalika upr. nr 34/83		Branża:		KONSTRUKCJA		Wykonawca:		mgr inż. arch. Radosław Słupski	
Opis:		mgr inż. Iwona Kalika upr. nr 34/83		Branża:		ARCHITECTURA		Opis:		mgr inż. arch. Radosław Słupski	
Zatwierdził:		mgr inż. arch. Radosław Słupski		Zatwierdził:		mgr inż. arch. Radosław Słupski		Zatwierdził:		mgr inż. arch. Radosław Słupski	

Usługi Geodezyjne „MS-GEO”  
Marcin Szyguda  
42-693 Poręba ul. Zielona 6, tel. 0609 851 984  
NIP 645-233-00-00 REGON 240443064  
e-mail: marcin\_szyguda@msgeo.pl



mgr inż. Michał Czaja  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nr upr. 21276